

**U M O W A** Nr .....  
dalej zwana „Umową”

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:  
Miastem Stołecznym Warszawa – LXXVIII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej w Warszawie, ul. Anieli Krzywoń 3, 01-391 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia .....r. nr ..... przez:

**1. Dyrektora Szkoły Pania** .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez:

-

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanymi „Stronami”

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr ..... na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) – dalej zwanej ustawą.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w LXXVIII Liceum Ogólnokształcącym w zakresie remontu łazienek z przebieralniami, sal lekcyjnych nr 209 i 79, korytarza oraz wydzielonych sal Bemowskiego Centrum Kultury

– zwane dalej „Robotami budowlanymi” bądź „Przedmiotem umowy”.

**§2**

**Podwykonawstwo.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem poniżej wymienionych Podwykonawców w następujących zakresach prac (*zgodnie z ofertą*)\*

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Zakres pracy – firma Podwykonawcy

2. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający zbada, czy wobec proponowanego innego Podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy na zasadach określonych w SIWZ.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec innego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania zakresu prac Podwykonawcy. W przeciwnym wypadku, Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego w §14 ust. 1 pkt 10 Umowy.
5. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę do wyposażenia jego pracowników w ubrania robocze i ich elementy (np. kask, kamizelka) z widocznym logo/nazwą firmy Podwykonawcy, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację.
6. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 25, w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót malarskich, robót posadzkarskich, robót w branży sanitarnej, wobec Zamawiającego, odpowiedzialność za niezgodne z zapisem ust. 6 zatrudnienie osób ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) dostawy lub usługi – nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz mniejszej lub równej niż 50 000 PLN; w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu odpowiednio do projektu umowy o podwykonawstwo lub zawartej umowy, a także projektu jej zmiany lub zmiany umowy, przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, w terminie 14 (czternastu) dni od ich przedłożenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie w ww. formie i terminie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub umowy (oraz projektu jej zmiany lub zmiany) przez Zamawiającego.
10. Zastrzeżenia lub sprzeciw będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jej zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:
  - 1) będą przewidywały zakres prac, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niej;
  - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
  - 3) będą przewidywały terminy wykonywania prac powierzonych Podwykonawcy, Dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą Umową;
  - 4) nie będą zawierały postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
  - 5) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą;
  - 6) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory prac przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od Podwykonawcy lub Podwykonawcy od Dalszego podwykonawcy;
  - 7) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - 8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie

- z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości niewykonania prac lub ich zawieszenia przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę;
- 9) nie będą zawierały postanowień o zatrudnieniu pracowników zgodnie z wymogami określonymi w § 6 ust. 1 pkt 25.
11. Odbiory przez Wykonawcę prac wykonanych przez Podwykonawcę dokonywane będą przed odbiorami przez Zamawiającego robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Strony uzgadniają, iż Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te prace, które zostały przez niego odebrane od Podwykonawcy bezwarunkowo i bez zastrzeżeń.
12. Strony stwierdzają i zgadzają się bez zastrzeżeń, iż jeśli w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 10, Wykonawca nie weźmie ich pod uwagę i odpowiednio zawrze przedmiotową umowę bez uwzględnienia zastrzeżeń lub nie dokona zmian zawartej umowy zgodnie ze zgłoszonym sprzeciwem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania prac przewidzianych tą umową. W takim przypadku wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zamawiający może ponadto skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 8 umowy.
13. Strony zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy. Oświadczenia te muszą odnosić się do tych zrealizowanych prac przez Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
14. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym Zamawiający ustalił, że Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty na zasadach określonych w art. 143c Prawa zamówień publicznych.
15. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.
16. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub Podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub Podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia.

### § 3

#### Terminy.

1. Rozpoczęcie Robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wyznaczy Zamawiający, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, co najmniej na 2 (dwa) dni przed rozpoczęciem Robót budowlanych.
3. Wykonanie Robót budowlanych nastąpi w terminie: **od dnia podpisania umowy do**  
.....

### § 4

#### Warunki wykonania Robót budowlanych.

1. Strony ustalają, iż Roboty budowlane zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno - budowlanymi) oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista zapoznał się z terenem przeznaczonym pod wykonanie Robót budowlanych i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do terenu

budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość Przedmiotu umowy lub terminową realizację Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami technicznymi, osobowymi oraz doświadczeniem i umiejętnościami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania Robót budowlanych.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Robót budowlanych zgodnie z Umową należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 2) odbiory Robót budowlanych, lub ich części, zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej,
  - 3) zapewnienie nadzoru nad realizacją Robót budowlanych.
2. Z przekazania terenu budowy, przed i po zakończeniu Robót budowlanych, Strony sporządzą protokoły, w których opiszą w szczególności stan techniczny terenu.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w Umowie oraz wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - 1) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu budowy, odpowiednie zabezpieczenie frontu robót (zabezpieczenie terenu robót w sposób widoczny i uniemożliwiający wejście osób nieuprawnionych) oraz koordynowanie Robót budowlanych;
  - 2) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 128);
  - 3) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy oraz na drodze wjazdowej i wyjazdowej z terenu budowy;
  - 4) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy i ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych;
  - 5) utrzymanie w należyтым porządku pomieszczeń remontowanych, w tym zwłaszcza usuwania i składowania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na wskazanym przez Zamawiającego miejscu, a następnie usunięcia ich na własny koszt (UWAGA! Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia wskazanych elementów wyposażenia po ich demontażu i składowania w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego).
  - 6) zabezpieczenie i utrzymanie w należyтым porządku wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego w celu dojścia do miejsca wykonywanych prac,
  - 7) po zakończeniu poszczególnych odcinków robót, uporządkowanie pomieszczeń oraz całości frontu robót,
  - 8) w wypadku zniszczenia i uszkodzenia pomieszczeń, ich części bądź urządzeń Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - 9) likwidacja zaplecza w terminie do 7 (siedmiu) dni po odbiorze przez Zamawiającego Robót budowlanych;
  - 10) przerywanie Robót budowlanych na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych Robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 11) organizacja narad koordynacyjnych na terenie budowy, co najmniej raz na tydzień lub na wniosek Zamawiającego;
  - 12) wykonywanie wszystkich obowiązków dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania Robót budowlanych, wynikających z obowiązujących

- przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą;
  - 14) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, oraz upoważnionym przedstawicielom organów nadzoru budowlanego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót budowlanych związanych z realizacją Umowy;
  - 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w całości lub części w toku realizacji Umowy jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie powstałej szkody w czasie wskazanym przez poszkodowanych lub poniesienie pełnych kosztów tej naprawy w przypadku niewywiązania się z obowiązku naprawy;
  - 16) zatrudnienie do wykonania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne okresowe badania lekarskie i zaświadczenie o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;
  - 17) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
  - 18) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń, w odniesieniu do wykonanych Robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;
  - 19) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokołów prób i regulacji oraz innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie Robót budowlanych;
  - 20) dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy (wewnętrzny) oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót budowlanych dokumentacji powykonawczej;
    - 21) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia (OC deliktowa). Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia OC deliktowej musi wynosić nie mniej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1  
**wynosi: ..... PLN**  
**(słownie złotych: .....),**
  - 22) W przypadku wygaśnięcia odpowiedzialności ubezpieczyciela w trakcie trwania Umowy Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany jest do przedłożenia polisy na kolejny okres na warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców.
  - 23) zgłaszanie do odbioru przedstawicielowi Zamawiającego prac będących częścią Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem odmowy ich odbioru;

- 24) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych;
- 25) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby wykonującej, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, wskazane poniżej czynności:
- roboty ogólnobudowlane,
  - roboty malarskie,
  - roboty posadzkarskie
  - roboty w branży sanitarnej

Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi aktualne oświadczenie o zatrudnieniu ww. osoby/osób na umowę o pracę.

- 26) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę, o której mowa w pkt. 25, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 3 (trzech) dni do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej sytuacji i w ciągu 7 (siedmiu) dni od tego powiadomienia, do zatrudnienia na to miejsce, na podstawie umowy o pracę, innej osoby;

- 27) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt. 25 czynności. Zamawiający jest uprawniony do w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania i oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

- 28) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane niżej dowody (wedle wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 25 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- c) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

- 29) Przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni przed wprowadzeniem na teren budowy Podwykonawcy/podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zawartej z tym podwykonawcą/podmiotem. Zasady uzgadniania treści umów oraz sposób ich przedkładania do akceptacji określa § 2 niniejszej umowy.
- 30) Zapewnienie nieprzerwanego spełniania warunków określonych wobec Wykonawców w dokumentacji przetargowej przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
- 31) Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia jego pracowników w ubrania robocze i ich elementy (np. kask, kamizelka).
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w Umowie i innych dokumentach stanowiących jej integralną część oraz wynikających z przepisów prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego terenu budowy po wykonaniu Robót budowlanych, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym Robotami budowlanymi w związku z realizacją Umowy i w Przedmiocie umowy.

## **§ 7**

### **Odbiory.**

1. Strony zgodnie ustalają, iż będą dokonywały odbioru prac będących częścią Robót budowlanych -zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego Robót budowlanych.
2. Kierownik budowy będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru prac będących częścią Robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie ich inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia wykonanych prac i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia prac do odbioru, oznaczać będzie dokonanie odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą Roboty budowlane wykonane w całości, zgodnie z Umową. Nieobecność Wykonawcy przy czynności odbioru końcowego nie stanowi przeszkody do ustaleń odbiorowych, a ustalenia te będą wiążące dla Stron. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Robót budowlanych. Podstawą do zawiadomienia będzie potwierdzenie przez Inspektora nadzoru o wykonaniu Robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zawiadomienia wszelką wymaganą w Umowie oraz w przepisach prawa dokumentację, zwaną dalej „dokumentacją”, a w szczególności dokumentację powykonawczą, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem oraz oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z umową, z przedmiarami robót oraz przepisami prawa.
6. Zamawiający po dokonaniu czynności sprawdzających obejmujących stwierdzenie kompletności złożonej dokumentacji i prawidłowości jej sporządzenia, wyznaczy termin i miejsce odbioru końcowego Robót budowlanych.
7. W razie stwierdzenia, że przedstawiciel Zamawiającego nie potwierdził zakończenia Robót budowlanych bądź ustalenia niekompletności lub wad w dokumentacji Zamawiający

- zwróci Wykonawcy zawiadomienie wskazując na nieprawidłowości, który będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zawiadomienia.
8. Rozpoczęcie czynności odbioru Robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 (siedem) dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ich wykonaniu, z zastrzeżeniem ust. 7.
  9. W przypadku, gdy w wyniku czynności odbioru przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że Roboty budowlane nie zostały wykonane lub zostały nienależycie wykonane w całości lub części albo zawierają wady, może odmówić odbioru Robót budowlanych, zawiadomić wówczas o tym Wykonawcę, wskazując nieprawidłowości i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie (wady nieistotne). Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Robót budowlanych po raz drugi.
  10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do Robót budowlanych, jak też terminy wyznaczane przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wykonanych Robót budowlanych, stwierdzonych w trakcie czynności sprawdzających oraz odbiorowych lub okresie gwarancji i rękojmi oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru Robót budowlanych.
  11. Strony zgodnie ustalają, że za termin wykonania Robót budowlanych uznają dzień przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o ich wykonaniu, które nie zostało zwrócone Wykonawcy i doprowadziło do przystąpienia do czynności odbioru, zakończonych odbiorem Robót budowlanych przez przedstawiciela Zamawiającego. W razie, gdy zawiadomienie o wykonaniu Robót budowlanych nie zostało zwrócone Wykonawcy, a nie doszło do ich odbioru wskutek stwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego niewykonania lub nienależytego ich wykonania w całości lub części (wad), za termin wykonania Robót budowlanych uważa się dzień tego zgłoszenia przez Wykonawcę prawidłowego ich wykonania, w wyniku którego doszło do ich odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
  12. Roboty budowlane uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z Umowy obowiązków. Do protokołu odbiorów, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych Umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy. Okres gwarancji ustala się na ..... miesiący, od dnia dokonania ostatecznego odbioru robót.
2. Szczegółowe zasady i wymagania dotyczące gwarancji zawierają „Warunki gwarancji na roboty budowlane” stanowiące załącznik do Umowy.
3. W razie ujawnienia się wady wykonanych Robót budowlanych, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Strony zgodnie ustalają, że wady wykonanych Robót budowlanych, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, która wymagałaby nadmiernych kosztów.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części nie wykonanej postanowienia gwarancji obowiązują co do wykonanego już Przedmiotu umowy.



7. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu Robót budowlanych, w celu ustalenia ich stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące gwarancji.

## **§ 9**

### **Zastępcze usunięcie wad.**

W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, przekraczającej termin wyznaczony przez Zamawiającego o 30 (trzydzieści) dni, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi na rzecz Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia faktury VAT.

## **§ 10**

### **Roboty zamiennie i zaniechane.**

1. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność zastosowania robót zamiennych, polegających na rezygnacji z części robót objętych przedmiarami robót, i wprowadzeniu w ich miejsce innych robót, nie wykraczających poza zakres przedmiaru robót, polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, roboty zamiennie zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie. Roboty zamiennie można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze, a Zamawiający potwierdzi przydatność ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, akceptując sporządzony przez Wykonawcę „Protokół konieczności robót zamiennych”.
2. Strony ustalają, że jeżeli wystąpi okoliczność, która spowoduje konieczność zaniechania realizacji części robót objętych przedmiotem zamówienia, wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie .....  
Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:  
.....  
(słownie:.....),  
w tym kwota netto .....  
(słownie: .....)  
i podatek VAT w kwocie ..... (słownie:  
.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru Robót budowlanych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu fakturę VAT za wykonanie Robót budowlanych w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty odbioru końcowego Robót budowlanych (wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót).
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona tj. ....

6. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
7. Faktura VAT należy wystawić na:  
Nabywca:  
**Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Plac Bankowy 3/5**  
**00-950 Warszawa**  
**NIP: 525-22-48-481**  
Natomiast odbiorcą i płatnikiem jest:  
**LXXVIII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej**  
**Ul. Anieli Krzywoń 3**  
**01-391 Warszawa**  
**Fakturę należy przesłać na adres LXXVIII Liceum Ogólnokształcące, który jest jednocześnie adresem do korespondencji.**
8. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią pkt. 7, za datę skutecznego doręczenia faktury, strony będą uznawać datę jej wpływu do LXXVIII Liceum Ogólnokształcącego w Warszawie.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy. O zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy.
10. Strony ustalają, iż dniem zapłaty wynagrodzenia wynikającego z wystawionych faktur VAT będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę/zakupiony towar z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 12

### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ustanowieniu inspektorów nadzoru inwestorskiego i każdorazowej ich zmianie. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają z przepisów Prawa budowlanego. Inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do zlecania robót nieobjętych umową, wyrażania zgody na zmianę Umowy, wykonanie robót zamiennych.
2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w co najmniej ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:.....  
nr uprawnień budowlanych .....  
Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego oraz niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy
3. Osoba ta winna posiadać uprawnienia budowlane (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności (dopuszcza się uprawnienia w ograniczonym zakresie): konstrukcyjno-budowlanej dla części .....
4. Osoba posiadająca wskazane powyżej uprawnienia musi być wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725).
5. Do kontaktu ze strony Wykonawcy w powyższym zakresie upoważniony jest .....tel.....

Do kontaktu ze strony Zamawiającego w powyższym zakresie upoważniony jest ..... tel. ....

6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany, każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kar umownych od Wykonawcy:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom - wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za daną część, której dotyczy naruszenie, o którym jest mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za daną część, której dotyczy naruszenie, o którym jest mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany, do dnia dokonania zmiany;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 14 umowy - w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za daną część, której dotyczy naruszenie o którym jest mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 4) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca do realizacji czynności wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 25 nie zatrudnia osób na podstawie umów o pracę lub nie przedstawił Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia o zatrudnieniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 25, w wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za daną część, której dotyczy naruszenie, o którym jest mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty tydzień, w którym Wykonawca nie zatrudnia ww. osób na podstawie umów o pracę;
  - 5) za opóźnienie w wykonaniu Robót budowlanych - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za daną część, której dotyczy opóźnienie, o którym jest mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, o którym jest mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, do dnia wykonania Robót budowlanych;
  - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za daną część, której dotyczy opóźnienie, o którym jest mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł ( słownie: tysiąc złotych);
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł ( słownie: tysiąc złotych);
  - 9) W przypadku stwierdzenia opóźnień w likwidacji zaplecza, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 100,00zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 10) W przypadku stwierdzenia braku organizacji narady koordynacyjnej – w wysokości 100,00zł (słownie: sto złotych) za każdy przypadek niezorganizowania przez Wykonawcę narady zgodnie z postanowieniami Umowy.

- 11) W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 22 – w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych).
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 7.
4. W przypadku, gdy kara umowna od Wykonawcy nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Jeżeli Zamawiający poniósł szkodę także wskutek innych zdarzeń, okoliczności i zachowań niż będących podstawą do naliczenia i żądania kar umownych, może on dochodzić od Wykonawcy odrębnego odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
7. Żądanie przez Zamawiającego kary umownej na podstawie ust. 1 pkt 4 wyklucza możliwość żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z powodu niezatrudniania osób na podstawie umowy o pracę (§14 ust. 1 pkt 12).

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy także w razie, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Robót budowlanych w określonym zgodnie z Umową terminie – w ciągu 14 (czternastu) dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
  - 2) nastąpiło zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy – w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wbrew postanowieniom Umowy - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności ;
  - 4) zostało wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację Robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 14 (czternaście) dni - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 6) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Robót budowlanych przekroczyło 20 (dwadzieścia) dni - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 7) bieżąca kontrola postępu Robót budowlanych, w oparciu o wpisy do dziennika budowy (wewnętrznego), wykazała, że nie dojdzie do ich wykonania w terminie umownym, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji poszczególnych etapów robót w odniesieniu do obowiązującego Harmonogramu przekracza 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót - w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 8) w realizacji Umowy biorą udział Podwykonawcy lub Dalsi podwykonawcy, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z Umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych przez nich projektów umów, kopii umów, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, których Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy podwykonawca nie zaakceptował w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wystąpienia tej okoliczności;
  - 9) Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu zmiany lub rezygnacji, o której mowa w § 2 ust. 3 – w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 10) w sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 3 inny podmiot wskazany przez Wykonawcę lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia – w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;

- 11) zaistniała konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego – w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 12) w przypadku stwierdzenia, iż przez dwa kolejne tygodnie od dnia stwierdzenia, że Wykonawca nie zatrudnia osoby na umowę o pracę – w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 13) zaniechania przez Wykonawcę ustanowienia w trakcie wykonywania umowy Kierownika budowy/robót – w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia tej okoliczności;
  - 14) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania Robót budowlanych nie przedłużył o czas przekroczenia uzgodniony z Zamawiającym, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 15) w przypadku, gdy w wyniku czynności odbioru przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że Roboty budowlane zawierają wady istotne.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania a Zamawiający jest zobowiązany do odbioru terenu budowy wraz z wykonanymi Robotami budowlanymi i dokumentacją, w terminie do 20 (dwudziestu) dni od dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
  4. Odstąpienie od Umowy według wyboru Zamawiającego może dotyczyć całej Umowy bądź jej niewykonanej części.
  5. W razie odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do Robót budowlanych odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych części Umowy.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na sumę stanowiącą 5 % (pięć procent) łącznego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Robót budowlanych, tj. w kwocie:  
:.....zł  
(słownie: ..... złotych),  
w następującej formie: .....,  
które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi oraz wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych.
2. Strony ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % (trzydzieści procent) wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, która zostanie zwrócona w terminie do 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % (siedemdziesiąt procent) zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odbioru końcowego Robót budowlanych przez Zamawiającego.
4. Z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi.
5. W razie umownego przekroczenia terminu wykonania Robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o czas przekroczenia uzgodniony z Zamawiającym, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 16

## **Odpady.**

Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy i zobowiązuje się zagospodarować je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 17**

### **Forma oświadczeń Stron.**

Wszelkie oświadczenia kierowane do drugiej Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru, na adres Strony określony w Umowie, lub zostaną doręczone bezpośrednio, za pokwitowaniem, w siedzibie Strony lub w innym miejscu, do rąk uprawnionego przedstawiciela Strony. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną prawidłowo.

## **§ 18**

### **Zakaz cesji.**

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Zmiana Umowy.**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści wybranej oferty z wyłączeniem zmian przewidzianych w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zmian nieistotnych oraz innych zmian dopuszczalnych na podstawie przepisów ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) co do zmiany zakresu robót oraz wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych, na zasadach określonych w § 10 pkt 2 Umowy;
  - 2) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy:
    - a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu Przedmiotu umowy,
    - b) w przypadku określonym w § 10 Umowy, o okres wykonania robót zamiennych.
    - c) wstrzymania wykonywania robót na żądanie Zamawiającego lub na podstawie poleceń lub decyzji uprawnionych osób albo organów administracji państwowej, samorządowej lub wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego takich jak:
      - znaleziska archeologiczne skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
      - znaleziska z czasów wojen; uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
      - wystąpienie w trakcie realizacji Umowy nie zainwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego;
      - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie robót.
  - 3) W przypadku potrzeby dokonania zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy o czas niezbędny na przeprowadzenie takiej zmiany.  
Termin będzie liczony od dnia wystąpienia w/w okoliczności do dnia jej ustąpienia.
4. Zmiany umowy mogą nastąpić także w przypadku:
  - 1) Zmiany obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem Umowy

- 2) Stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest niezgodne z prawem,
- 3) Zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, których nie można było przewidzieć przed datą zawarcia Umowy, mające wpływ na przedmiot umowy lub na warunki jego realizacji,
- 4) Gdy łączna wartość zmian umowy jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w §11 pkt 1.

## **§20**

### **Dane osobowe.**

Niniejsza umowa związana jest z przetwarzaniem danych osobowych przedstawicieli Wykonawcy (osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą i osób zawierających przedmiotową umowę w imieniu Biura) w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania Umowy. Administratorem ww. danych osobowych jest Zamawiający. Obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, dalej RODO) zostanie zrealizowany za pomocą osobnego druku, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.

## **§21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
  - ustawy Prawo budowlane,
  - ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - pozostałych aktów prawnych wymienionych w niniejszej Umowie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji Umowy, rozstrzygać je będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony stwierdzają, iż zapoznały się z Umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r, nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca oświadcza, iż z zawarciem i wykonaniem umowy nie są związane tajemnice jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).
7. Integralną część Umowy stanowią wszelkie wymienione w jej treści Załączniki, w szczególności:
  - Załącznik nr 1 - Warunki gwarancji na roboty budowlane
  - wyciąg z KRS/CEiDG Wykonawcy
  - informacje dot. przetwarzania danych osobowych

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

## Warunki Gwarancji Jakości na roboty budowlane

Dotyczy: prac remontowych w pomieszczeniach LXXVIII Liceum Ogólnokształcącego w Warszawie

– zwane dalej „Robotami budowlanymi” bądź „Przedmiotem umowy”.

Gwarantem jest: (nazwa/imię i nazwisko.....)

z siedzibą w ....., (adres) .....

(KRS/CEDiG/PESEL) ..... (NIP)

..... (Regon)

.....

będący Wykonawcą robót budowlanych, zwany dalej „Gwarantem”,

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest:

Miasto Stołeczne Warszawa – LXXVIII Liceum Ogólnokształcące w Warszawie, ul. Anieli Krzywoń 3, 01-391 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640.

zwany dalej „Zamawiającym”

2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym cały Przedmiot umowy, w tym roboty budowlane i montażowe objęte umową. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu Gwarancji Jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Okres gwarancji na roboty budowlane i montażowe wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych ..... miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru Robót budowlanych.
5. Okres gwarancji na zakupione i zamontowane wyroby gotowe obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza jednak niż 24 miesiące licząc od dnia końcowego odbioru Robót budowlanych.
6. Zgłoszenie wady Gwarantowi przez Zamawiającego winno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od jej ujawnienia, przy czym przekroczenie tego terminu przez Zamawiającego nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji w tym zakresie. Zgłoszenie zostanie dokonane na piśmie, telefonicznie lub mailem zgodnie z danymi adresowymi zawartymi w umowie.
7. W przypadku ujawnienia się jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy, Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) żądania od Gwaranta kar umownych na warunkach określonych w umowie,
  - d) żądania od Gwaranta odszkodowania w wysokości poniesionych szkód jak i utraconych korzyści, jakich Zamawiający doznał na skutek wystąpienia wady, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych,
  - e) w przypadku nieusunięcia wady przez Gwaranta w terminach określonych w pkt. 6 lit a) i b), usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Gwaranta.
8. W przypadku ujawniania się jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy, Gwarant zobowiązany jest:
  - a) usunięcia na własny koszt i ryzyko wady w terminie do 14 dni roboczych od daty ich



- zgłoszenia przez Zamawiającego,
- b) usunięcia na własny koszt i ryzyko wady w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego – jeżeli jest to wada uniemożliwiająca dalszą prawidłową eksploatację rzeczy lub obiektu albo powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
  - c) zapłaty kar umownych, o których jest mowa w pkt. 5 lit c),
  - d) zapłaty odszkodowania, o którym jest mowa w pkt. 5 lit d).
9. Poprzez usunięcie wady strony rozumieją także wymianę rzeczy wchodzącej w skład Przedmiotu umowy na nową, wolną od wad o parametrach przynajmniej tożsamy lub lepszych w stosunku do rzeczy wymienianej.
  10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową, wolną od wad albo dokonania istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, zwrócenia rzeczy naprawionej lub chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł wskutek wady rzeczy objętej gwarancją z niej korzystać.
  11. Fakt skutecznego usunięcia wady wymaga potwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego i Gwaranta.
  12. Jeśli w ramach Robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, systemy, instalacje itp., co do których producent lub dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Gwarant poinformuje o tym Zamawiającego przed ich zainstalowaniem. Gwarant odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
  13. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
  14. Gwarant niezależnie od udzielonej Gwarancji Jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający Gwarancji Jakości upoważniony przedstawiciel Gwarant:

.....

Przyjmujący Gwarancję Jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

## INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB ZAWIERAJĄCYCH UMOWĘ Z LXXVIII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. MARII PAWLIKOWSKIEJ-JASNORZEWSKIEJ W WARSZAWIE

W związku z zawarciem umowy z LXXVIII Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej w Warszawie., zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

- 1) Przekazane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania umowy ..... z dn. ....  
na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą).
- 2) Administratorem danych osobowych jest LXXVIII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej w Warszawie.
- 3) Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod.bemowo@edukompetencje.pl](mailto:iod.bemowo@edukompetencje.pl)
- 4) Przetwarzanie danych osobowych dotyczy danych osobowych osób zawierających umowę w zakresie zawartym w umowie.
- 5) Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym do celów archiwizacji.
- 6) Przekazane dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (np. instytucji kontrolujących pracę jednostki, Urząd Skarbowy). Dane mogą być również udostępniane w związku z realizacją zadań wynikających z dostępu do informacji publicznej (Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej - Dz.U. 2016 poz. 1764 ze zm.).  
Na podstawie art. 4 pkt 19) Statutu Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Bemowo m.st. Warszawy nadanego Uchwałą Nr XXXVII/943/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 listopada 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Miejskiego Biura Finansów Oświaty m.st. Warszawy oraz niektórych dzielnicowych biur finansów oświaty m.st. Warszawy, a także zmiany nazw i statutów niektórych jednostek obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół i placówek oświatowych, dane są przekazywane Dzielnicowemu Biuru Finansów Oświaty Bemowo m.st. Warszawy, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa. Przetwarzanie danych osobowych jest dokonywane na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem LXXVIII Liceum Ogólnokształcącego w Warszawie.
- 8) Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.
- 9) Osoba, której dane będą przetwarzane przez LXXVIII Liceum Ogólnokształcące w Warszawie ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego.

---

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam że zapoznałam/łem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób zawierających umowę z LXXVIII Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej w Warszawie.

.....  
(imię i nazwisko osoby zawierającej umowę/ reprezentującej Wykonawcę)

.....

.....  
(miejsce, data)

(czytelny podpis)